

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 13В
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 22 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>99</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>5655,53</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3580,82</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>565</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	850,5	Рулонная	70=873,50 кв.м.	873,5		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	95	Оцинкованная сталь				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 шт (замена дверных блоков на чердак 1,2 секц)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	111	Штукатурка	240=2 кв.м.	2		
	отмостка	кв. м	130,2	Бетон	129=40 п.м.	40		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крылец запасного входа-плитка)	1		
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	250=3 шт. (волосяные трещины в силикатном кирпиче) 813=6,50 кв.м.(окраска метал. решётки в м/камеру) 109=537,0 кв.м. (утепление стен переходного балкона и квартир - 1,2 секция)	619,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	330=108 кв.м. (ремонт штукатурного и окрасочного слоя входа в подвал и м/камеру) 252=20 кв.м. (ремонт торцевой стены крыльца)	128		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	241=56 кв.м. (ремонт ц/стяжки балконов) 115=2 242=10 п.м. (по цоколю под окнами 1 эт.)	56		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	117=150 п.м. (переходной балкон)	150		

подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	77=6 кв.м. (ремонт кровли козырьков над общим балконом-1,2 секция)	6			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	17	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	53	ПВХ	19=32 шт (замена окон на ПВХ в постирочных и общих кухнях - 1.2сек) 11=30 шт (установка ПВХ окон на переходных балконах)	62			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	7075,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	549,7	Сборное					
чердачные	кв. м	884,4	Сборное					
Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (ремонт л/клетки 1,2 секция) 34=3 шт (Ремонт внутренней отделки кухни, постирочной, межквартирного коридора - 1 секция, 4 этаж	5	3	3	

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	219,1	Железобетонная				
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	87,02	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.	2		627=8 шт (замена контейнера в) 608=1 шт. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры)	9		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=18 шт (замена клапанов) 599=18 шт.	18		
	Внутренний водосток	пог. м	102,4	100				
	Почтовые ящики	шт.	99					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			51=17 шт (замена пож. ящиков на металлические)	17		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	112					


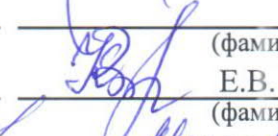
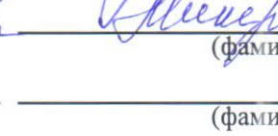
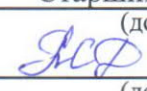

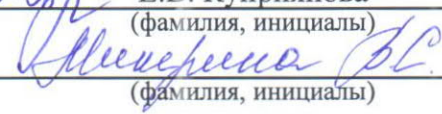
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 шт (Проверка оборудован ия общедомов ых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабж ениям)	1	1	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	260					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Проверка оборудован ия общедомов ых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабж ения)	1	1	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	831	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	171					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	623	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,4	100				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	16	В квартире	145=16 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	16		
светильники	шт.	80	Светильник для ламп E27	162=85 шт (установка светодиодных светильников на этажах)	85		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-04-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-02-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" 09 2023 года